



**Legende**

**A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN**

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)  
**SO<sub>BS</sub>** Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Biogas / Solar" (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
0,8 Grundflächenzahl - höchstzulässig  
OK Oberkante in Meter gemäß textlichen Festsetzungen - höchstzulässig
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)  
a abweichende Bauweise, gemäß textlicher Festsetzung  
Baugrenze
- Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
sonstige Verkehrsflächen  
Bestehende Ein- bzw. Ausfahrt
- Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)  
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)  
Baum zu erhalten
- Sonstige Planzeichen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Bemaßung in Meter

**B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**

- 68/1 Flurnummer
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude im Sondergebiet

**Teil B - Textlicher Festsetzungsteil**

siehe Anlage

Die Begründung (Teil C) liegt bei.

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.  
Diera - Zehren, den .....  
Ronny Weber  
Bürgermeister
- Die Gemeinde Diera - Zehren hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.  
Diera - Zehren, den .....  
Ronny Weber  
Bürgermeister
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt  
Diera - Zehren, den .....  
Ronny Weber  
Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
Diera - Zehren, den .....  
Ronny Weber  
Bürgermeister

**Quellennachweis Katastergrundlage**

Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen, Landkreis Meißen  
Auszug aus der Liegenschaftskarte vom .....

**Hinweis:**  
Die Vorschrift des §27 Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG) - Ordnungswidrigkeiten - in der aktuell gültigen Fassung ist einzuhalten. Desweiteren gilt SächsVermKatG § 13 Abs. 2 Satz 4 in Verbindung mit § 4 Abs. 3 der SächsVermKatGDVO im Stand vom 06.07.2011, zuletzt geändert durch die Verordnung vom 25.01.2023

**Übersichtslageplan** ohne Maßstab



**Gemeinde  
Diera - Zehren**

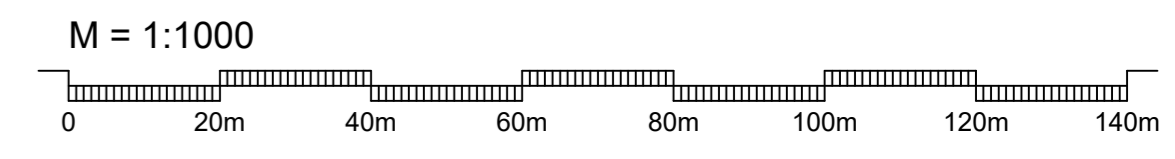
Landkreis Meißen



**Bebauungsplan**

**"Sondergebiet Biogas / Solar  
Oberlommatsch"**

**- VORENTWURF -**



Meißen, den 02.03.2026 Planzeichnung (Teil A)

